



# helle freundliche 3ZW in ruhiger Lage von Mühlheim Lämmerspiel

http://www.immobilienscout24.de/69071336 Objekt-Nr.: S-526 Scout-ID: 69071336



## Adresse

63165 Mühlheim-Lämmerspiel

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

## Anbieter

Frau Kerstin Franke

Economy Wirtschafts. & Finanzberatung GmbH

Michaelstrasse 71

65936 Frankfurt am Main

Fax: 069 34058569

Mobil: 0176 96855693

www.1a-immobiliencheck.de

## Meine Notiz!

**Kaltmiete:** 550,00 EUR  
 Nebenkosten: + 250,00 EUR  
 Heizkosten: in Nebenkosten enthalten  
**Gesamtmiete:** = 800,00 EUR

Stromverbrauch: ab 1.500 kWh\*  
 Umzugskosten: \*ImmobilienScout24-Schätzung

Kaution oder Genossenschaftsanteile: 1650

Provision für Mieter: 2,38 Monatskaltmieten inkl. der ges. MwSt. von 19%

Bei Abschluss eines Mietvertrages fällt die übliche Maklerprovision in Höhe von 2,38 Monatskaltmieten inkl. der ges. MwSt. von 19% an.

SCHUFA-Auskunft:

## Hauptkriterien

Zimmer: 3,00  
 Wohnfläche ca.: 80,00 m<sup>2</sup>  
 Wohnungstyp: Etagenwohnung  
 Etage: 1  
 Etagenanzahl: 3  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 1  
 Bezugsfrei ab: 01.08.2013  
 Haustiere: Nach Vereinbarung  
 Balkon/ Terrasse: ✓  
 Keller: ✓  
 Einbauküche: keine

## Bausubstanz

Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2013

## Objektbeschreibung

In einer ruhigen Seitenstrasse gelegen befindet sich diese gut geschnittene 3ZW mit Blick ins Grüne.

## Ausstattung

Laminatboden  
 Fussbodenheizung im Badezimmer  
 grossr Balkon  
 Blick ins Grüne  
 schöner Kellerraum  
 Wasch und Trockenraum

## Lage

Die Stadt befindet sich im Landkreis Offenbach. Sie liegt im Rhein-Main-Gebiet südlich des Mains zwischen Offenbach am Main und Hanau .Mühlheim verfügt über beste S-Bahnverbindungen nach Frankfurt, Offenbach und Hanau .Die Autobahn A3 befindet sich ebenso in der Nähe.

## Sonstiges

Da Objekt wird von uns im Alleinauftrag angeboten. Alle Informationen in diesem Exposé beruhen auf den Angaben unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit unseres Angebots können wir keine Haftung übernehmen.

Economy Wirtschafts. & Finanzberatung GmbH  
 Michaelstr. 71  
 65936 Frankfurt

Objektzustand:            Erstbezug nach Sanierung  
Qualität der  
Ausstattung:            Normal  
Befeuerungsart:         Gas



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Durchreiche Küche/Essecke



Bad



Bad mit Fussbodenheizung



Küche



Flur



Kind



Schlafzimmer



^Keller



