

# Gelegenheit! exklusives Wohnen in Heusenstamm

<http://www.immobilienscout24.de/69826981> Objekt-Nr.: 0009 Scout-ID: 69826981


## Adresse

63150 Heusenstamm

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

## Anbieter

Frau Kerstin Franke

Economy Wirtschafts. &amp; Finanzberatung GmbH

Michaelstrasse 71

65936 Frankfurt am Main

Fax: 069 34058569

Mobil: 0176 96855693

[www.1a-immobiliencheck.de](http://www.1a-immobiliencheck.de)

## Meine Notiz!

**Kaltmiete: 1.300,00 EUR**

Nebenkosten: + 250,00 EUR

Heizkosten: keine Angabe

**Gesamtmiete: = 1.550,00 EUR (weitere  
Kosten möglich)**

Stromverbrauch:

ab 2.500 kWh\*

\*ImmobilienScout24-Schätzung

Umzugskosten:

Kautions- oder  
Genossenschaftsanteile: 3375Provision für Mieter: 2,38 Monatskaltmieten  
inkl. der ges. MwSt. von  
19%Bei Abschluss eines Mietvertrages fällt die übliche  
Maklerprovision in Höhe von 2,38 Monatskaltmieten  
inkl. der ges. MwSt. von 19% an.

SCHUFA-Auskunft:

## Hauptkriterien

Zimmer: 4,00

Wohnfläche ca.: 130,00 m<sup>2</sup>

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Bezugsfrei ab: 01.06

Haustiere: Nach Vereinbarung

Garage/ Stellplatz: Garage

Anzahl Garage/  
Stellplatz: 1

Balkon/ Terrasse: ✓

Keller: ✓

Personenaufzug: ✓

Einbauküche: ✓

Gäste-WC: ✓

## Bausubstanz

## Objektbeschreibung

beste Wohnlage von Heusenstamm in unmittelbarer Nähe vom Wald Schulen,  
wie Gymnasium, Grundschule und Realschule sowie Kindergärten.

Innenbilder folgen

## Ausstattung

Luxusausstattung

Fussbodenheizung

Kamin

EBK(wird auf Wunsch eingebaut).

grosse Südwest Terrasse ca 40 qm

Garten

Garage

## Lage

Heusenstamm ist eine von 13 Städten und Gemeinden im Landkreis Offenbach. Die Stadt liegt im Rhein-Main-Gebiet südlich von Frankfurt am Main und Offenbach am Main auf einer Höhe von durchschnittlich 121 m ü. NN. Der tiefste natürliche Punkt ist das Flussbett der Bieber, der höchste die Erhebung Hoher Berg mit 159 m ü. NN. Südwestlich findet sich Darmstadt als Verwaltungssitz des Regierungsbezirks. Heusenstamm liegt im südlichen Teil Hessens unweit der Mittelgebirge Odenwald und Spessart.

## Sonstiges

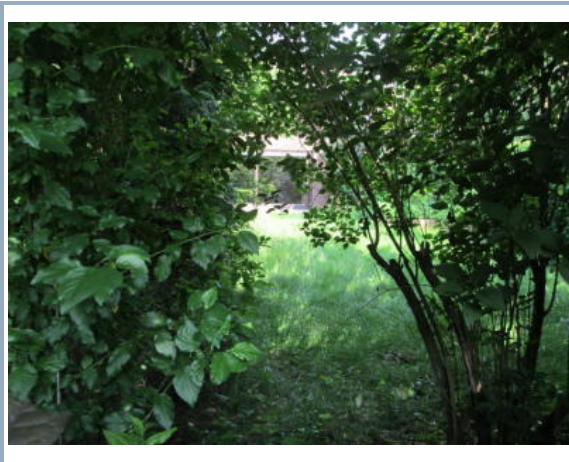
- Einen Besichtigungstermin für den ausgewählten Wohnungstyp können Sie mit uns telefonisch oder per eMail vereinbaren. Wenn Sie sicherstellen möchten, dass die Wohnung für Sie verfügbar bleibt, empfehlen wir Ihnen eine Reservierung für diese Wohnung vorzunehmen.
- Ein Reservierungsformular für eine maximale Dauer von 10 Tagen senden wir Ihnen gerne zu.. Nach Eingang der Reservierung ist diese Wohnung für eine weitere Vermietung gesperrt. Diese Reservierung ist für Sie kostenlos und unverbindlich.

Alle Informationen in diesem Exposé beruhen auf den Angaben unseres

Baujahr:	1980	Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit unseres Angebots
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2012	können wir keine Haftung übernehmen.
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung	Economy Wirtschafts. & Finanzberatung GmbH
Qualität der Ausstattung:	Gehoben	Michaelstr. 71
Heizungsart:	Zentralheizung	65936 Frankfurt
Befeuerungsart:	Öl	



Hauseingang



wunderschöner Garten mit gross

